







Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 09/03/2023 **Hora:** 02:37 PM **No. Consulta:** 419293173

N° Matrícula Inmobiliaria: 280-187893 **Referencia Catastral:** 00000000000301410000000000

Departamento: QUINDIO **Referencia Catastral Anterior:** 00-00-0003-0141-000

Municipio: SALENTO **Cédula Catastral:**

Vereda: RIO ARRIBA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: LOTE - LOTE FINCA EL MIRADOR

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 03/08/2012 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 25/07/2012

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
280-6912

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
10015046	CÉDULA CIUDADANÍA	MAURICIO ARIAS OSPINA	

Complementaciones

I.-) ANA CECILIA OSPINA Y MAURICIO ARIAS OSPINA, ADQUIRIERON EL INMUEBLE MATERIA DE DIVISION, POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE MARIO ARIAS ARENAS EN $8.887.036,42, POR ESCRITURA #2478 DEL 09 DE JUNIO DE 1995, DE LA NOTARIA 1 DE PEREIRA, REGISTRADA EL 06 DE SEPTIEMBRE DE 1995.-- POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #1609 DEL 26 DE MARZO DEL 2007 DE LA NOTARIA 1 DE PEREIRA, REGISTRADA EL 10 DE ABRIL DEL 2007, ANA CECILIA OSPINA SALAZAR (SIC), Y MAURICIO ARIAS OSPINA, HICIERON ACTUALIZACION DEL AREA, SEGUN CERTIFICADO EXPEDIDO POR EL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI, EL INMUEBLE TIENE UN AREA DE 494.3106 HAS.-- II.-) MARIO ARIAS ARENAS, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN COMUN Y PROINDIVISO CON JULIO CESAR DAVILA NIETO, POR COMPRA A DARIO MARULANDA ANGEL, EN $100.000, POR ESCRITURA #1153 DEL 25 DE ABRIL DE 1975 DE LA NOTARIA 3 DE PEREIRA, REGISTRADA EL 19 DE MAYO DE 1975.-- POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #60 DEL 28 DE AGOSTO DE 1978 DE LA NOTARIA DE SALENTO, REGISTRADA EL 14 DE SEPTIEMBRE DE 1978, MARIO ARIAS ARENAS, ADQUIRIO LA MITAD MEJORAS Y OTRO LOTE, POR COMPRA A JULIO CESAR DAVILA NIETO, EN $400.000, PARA QUEDAR DUE&#65533;O DE LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE.-

Cabidad y Linderos

LOTE FINCA EL MIRADOR con area de 108 HAS 6144 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 64, 2012/07/25, NOTARIA UNICA SALENTO. Articulo 11 Decreto 1711 de 1984

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.